



# PESQUISA E ESTUDO PARA PROJETOS

Este material é produzido pela empresa, podendo ser alterado sem aviso prévio, e é somente um referencial para colaborar. Não é permitida a reprodução deste.

# Quais suas necessidades?

2

- Objetivo e finalidade da obra?
- Prazos e recursos financeiros disponíveis?
- Padrões de construção e acabamento conforme os recursos disponíveis?
- Recursos técnicos que já dispõe (materiais, mão de obra, sistemas construtivos)?
- Modalidade de contratação (administração, construtora, direta com empreiteiro)?
- Quais mobiliários que usará na obra, terá reaproveitamento?
- Quais equipamentos usará na obra, terá reaproveitamento?
- Características funcionais da obra:
- Qual o uso da obra?
- Quantas pessoas irão usar?
- Qual será seu uso social na obra?
- Quantidades de quartos, salas, banheiros, lavanderia, garagem?
- Tamanho em m<sup>2</sup> do que deseja construir?
- O não gosta e não quer ter na obra?
- O que gosta muito e não abre mão de ter na obra?
- Busque por fotos e modelos de plantas que deseja

# Quais os documentos que precisará?

3

- ❑ Registro de Imóveis atualizada na Circunscrição que ocorreu o registro;
- ❑ Carnê do IPTU com a identificação do cadastro do imóvel (Inscrição Municipal ou Indicação Fiscal)
- ❑ Guia Amarela (ou guia de consulta) com as informações técnicas de permissão e aprovação da Prefeitura Municipal do local do terreno
- ❑ Se já existe obra construída, documentação completa com alvará anterior, plantas e habite-se da época da construção
- ❑ Levantamento planialtimétrico do terreno (projeto topográfico) permitirá conhecer os níveis do terreno e como podemos aproveitar do mesmo
- ❑ Levantamento da sondagem e estrutura geológica do solo (sondagem do terreno) permitirá conhecer como é o solo para levantamento de drenagem e tipo de fundação